**Termomodernizacja**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie termomodernizacji budynku wraz z budową dwóch instalacji fotowoltaicznych oraz pracami towarzyszącymi.

Zakres prac objętych dokumentacją projektową:

* ocieplenie ścian zewnętrznych
* ocieplenie dachów płaskich wraz z wymiana pokrycia
* wymiana więźby dachowej drewnianej wraz z wymianą pokrycia
* wymiana fasad szklanych, świetlików, okien, drzwi zewnętrznych i bramy wjazdowej
* rozbudowa gastronomii
* montaż 2 instalacji fotowoltaicznych o mocy 99,9 kWp każda instalacja.

Zakres do wykonania w ramach zamówienia, **nie objęty projektami** załączonymi do postępowania przetargowego:

1. Roboty wykończeniowe startowiska zjeżdżalni cebula:

* wykucie przejścia pomiędzy pomieszczeniami startowiska i nowego startowiska, wymiary 120x200 cm
* skucie istniejącej posadzki, wykonanie nowego ogrzewania podłogowego wraz z posadzką cementową 43,00 m2( folia, styropian podłoga 5 cm , posadzka 7 cm ),
* izolacja przeciwwilgociowa pod płytki ceramiczne na ścianach i podłodze,
* wykonanie płytek ceramicznych na podłodze i ścianie Agrob Buchtal wymiar 10x20 cm – kolor dopasowany do istniejącego startowiska; płytki na ścianach do wysokości 3,70 m – razem 120,00 m2
* wykonanie instalacji elektrycznej oświetlenia – panele LED 60x60 cm w suficie podwieszanym – 8 sztuk,
* wykonanie niepalnego sufitu kasetonowego 60x60 cm, kolor biały, klasa profili C5 – 43,00 m2

1. Roboty wykończeniowe startowiska zjeżdżalni rodzinnej:

* demontaż wykładziny,
* izolacja przeciwwilgociowa pod płytki ceramiczne na ścianach i podłodze,
* wykonanie nowych listew dylatacyjnych oraz odwodnienia podestu
* wykonanie płytek ceramicznych na podłodze 30 m2 oraz na ścianie 12 m2 Agrob Buchtal wymiar 10x20 cm – kolor biały ( wysokość płytek na ścianie 2,00 m )
* rozbiórka balustrady z murowanego murka ( donica ) na tarasie

1. Odtworzenie obróbek wnęk okiennych i drzwiowych wraz z parapetami wewnętrznymi po wymianie stolarki.
2. Odtworzenie oklein szyb fasad:

* fasada wschodnia kas – okleina wewnętrzna ( zdjęcie nr 1 ) oraz zewnętrzna UV ( zdjęcie nr 2 )
* fasada południowa pomiędzy basenem fala a terenem saunarium ( zdjęcie nr 3 )

1. Wykonanie fundamentów słupów zjeżdżalni cebula ( projekt konstrukcyjny zjeżdżalni)
2. Wykonanie lądowiska zjeżdżalni cebula w niecce Basenu Barek. Wykonanie przekucia przez ścianę zewnętrzną budynku oraz przez ścianę niecki basenu, wykonanie murków podporowych wanny hamownej, odtworzenie okładzin niecki i podłogi wokół projektowanej rury zjeżdżalni ( projekt konstrukcyjny zjeżdżalni rysunek PTK.05).
3. Wykonanie nawierzchni tarasu na elewacji zachodniej – kamienny dywan – 66,00 m2 .
4. Montaż 17 budek lęgowych dla jerzyka/mazurka na elewacji wschodniej i zachodniej budynku oraz 2 budek dla nietoperzy na elewacji północnej budynku zgodnie z opinią ornitologiczną i chiropterologiczną.
5. Wykonanie nowej instalacji odgromowej wraz z projektem sporządzonym przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami.
6. Demontaż kładki z drewna klejonego na hali basenu rekreacji 26,50 m x 2,00 m.
7. Wykonanie prac związanych z zabezpieczeniem miejsca wykonywania robót dotyczących wymiany więźby i pokrycia dachu. Należy wykonać ściankę odgradzającą remontowaną hale basenową od części udostępnionej do użytkowania przez klientów według załączonego rysunku. Ścianka powinna być trwała, szczelna i posiadającą odpowiednią izolacyjność cieplną dostosowaną do warunków atmosferycznych panujących podczas demontażu pokrycia dachowego. Przed wykonaniem ścianki Wykonawca przedstawi rozwiązanie technicznego Zamawiającemu do akceptacji.
8. Przed przystąpieniem do wykonywania instalacji fotowoltaicznych wykonawca przedłoży i uzgodni z Tauron Dystrybucja SA projekt zabezpieczeń, telemechaniki i łączności zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi od Tauron oraz projekt wykonawczy rozmieszczenia i montażu poszczególnych paneli na dachu do akceptacji. Projekty powinny być wykonane przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami do projektowania.
9. Przed przystąpieniem do robót związanych wymianą fasad Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt wykonawczy warsztatowy do akceptacji.

**Uwagi :**

W wycenie należy uwzględnić demontaż i ponowny montaż instalacji i urządzeń znajdujących się na elewacjach i dachach.

Utylizacja fasad szklanych, więźby dachowej, kładki oraz pokrycia dachu po stronie Zamawiającego. Zamawiający wskaże miejsce złożenia demontowanych elementów. Zamawiający dopuszcza cięcie dźwigarów na krótsze odcinki. Dźwigary zdemontowanej więźby dachowej nie powinny być krótsze niż 19,00 m.

Ze względu na specyfikę obiektu Zamawiający zaleca wizję na obiekcie przed złożeniem oferty. Wyznacza się dwa terminy wizji na obiekcie : 14.01.2026 i 16.01.2026 w godzinach 8.00 – 14.00 po wcześniejszym, telefonicznym ustaleniu terminu z Zamawiającym.

Uszczegółowienie elementów wykończenia gastronomii :

* sufit kasetonowy, biały, 60x30 cm + oświetlenie LED 60x60cm – 9 szt.
* ściany, wykończenie na całej wysokości płytki ceramicznej 60x60 cm
* podłoga, wykończenie płytka ceramiczna 60x60 cm antypoślizgowa R10
* wentylacja – przygotować możliwość podłączenia dwóch okapów kuchennych
* ogrzewanie – podłogowe
* wykonanie nowej posadzki cementowej w nowym i istniejącym pomieszczeniu zaplecza gastronomicznego wraz z ogrzewaniem podłogowym.

Roboty wyłączone z przetargu :

* rozbiórka kładki ewakuacyjnej zewnętrznej z I piętra na elewacji północnej i schodów z tarasu siłowni na elewacji zachodniej
* oświetlenie hal basenowych

Terminy robót – zgodnie z harmonogramem, od dnia podpisania **umowy do 30.04.2027 r**.